

## Swiss Merchant vende immobili per 100 milioni

*di Teresa Campo*

**S**wiss Merchant Corporation, la boutique di corporate finance di Lugano guidata da Francesco Caputo Nasseti, attraverso la partecipata italiana Suits Npl Tailored Investments gestirà la vendita di 115 immobili posti a garanzia di crediti non performing in portafoglio a due società italiane di leasing. Gli immobili sono situati per lo più nel nord Italia e il loro valore di mercato si aggira sui 100 milioni di euro. Suits Npl, che ha sede a Milano, ne promuoverà la vendita attraverso un sito internet creato ad hoc, inserzioni pubblicitarie e una rete di agenzie immobiliari convenzionate, oltre a seguire tutte le fasi di vendita, nonché legali e amministrative necessarie per perfezionare la cessione o il re-leasing degli immobili. Il tutto anche nell'interesse dei debitori

morosi che si ritroveranno con un debito residuo inferiore se il prezzo di realizzo dell'immobile è più alto. In Italia oggi tra appartamenti, case, ville e capannoni industriali sono 357 mila gli immobili messi in vendita per saldare mutui non pagati o finanziamenti in sofferenza, per un valore complessivo di perizia intorno a 88 miliardi di euro, che si riducono a 44 miliardi in sede d'asta. Un fardello enorme «al punto che la politica italiana sta discutendo di risolvere il problema creando una società a capitale pubblico che acquisti gli immobili sotto esecuzione immobiliare», ha sottolineato Caputo Nasseti. «In media un immobile resta in asta per anni prima di essere venduto a prezzi molto bassi, appesantendo così il mercato immobiliare e i bilanci di banche e società di leasing. Inoltre, l'acquisto in asta non è ancora alla portata di tutti». (riproduzione riservata)