

Swiss Merchant gestirà vendita 115 immobili a garanzia Npl

Roma, 30 ott. (askanews) - Swiss Merchant Corporation, la boutique di corporate finance di Lugano guidata da Francesco Caputo Nasseti, gestirà con la sua partecipata italiana Suits NPL Tailored Investments la vendita di 115 immobili a garanzia di crediti non performing in portafoglio a due primarie società italiane di leasing. Gli immobili sono situati principalmente nel nord Italia ed hanno un valore di mercato di circa 100 milioni di euro. Suits NPL ne promuoverà le vendite attraverso un sito internet creato ad hoc, con inserzioni pubblicitarie sui giornali e una rete di agenzie immobiliari convenzionate.

"La nostra attività di real estate advisor è svolta anche nell'interesse dei debitori morosi - afferma Gabriele Lo Stimolo, CEO di Suits NPL - perché più è alto il prezzo a cui vendiamo l'immobile più si riduce il loro debito residuo nei confronti dei creditori".

In Italia ci sono attualmente 357mila immobili posti in vendita per mutui non pagati o finanziamenti andati in sofferenza. Appartamenti, case, ville e capannoni industriali per un valore complessivo di perizia intorno a 88 miliardi di euro, che si riduce a 44 miliardi di valore pubblicato in sede d'asta.

"Se persino la politica italiana sta discutendo l'idea di creare una REOCO (Real estate owned company) a capitale pubblico per acquistare gli immobili sotto esecuzione immobiliare, è evidente che il meccanismo delle aste immobiliari non funziona. - osserva Caputo Nasseti, ad di Swiss Merchant Corporation - mediamente un immobile resta in asta per circa quattro anni prima di essere venduto a prezzi molto bassi, deprimendo così ulteriormente il mercato immobiliare e appesantendo i bilanci delle banche e delle società di leasing. Inoltre, le persone interessate ad acquistare una casa hanno difficoltà a partecipare alle aste e preferiscono il mercato immobiliare tradizionale. Per questo Suits NPL seguirà tutte le fasi di vendita e gestirà le eventuali pratiche legali ed amministrative necessarie a perfezionare le cessioni o i re-leasing degli immobili".