

## Passa di mano la sede di Confindustria a Bergamo

*di Teresa Campo*

**N**uova vita per la sede di Confindustria a Bergamo, che passa di mano per essere poi riqualificata e frazionata. Camozzi 70, joint venture tra Swiss Merchant Corporation di Lugano e Immobiliare Percassi, investirà infatti circa 18 milioni di euro per l'acquisto e riqualificazione dell'immobile situato nella centralissima via Camozzi di Bergamo. Ieri si è conclusa la prima fase, quella dell'acquisto, mentre per l'avvio dei lavori occorrerà aspettare un paio d'anni, periodo in cui Confindustria resterà in affitto nel palazzo, in attesa che venga completata la nuova sede all'interno del Parco scientifico tecnologico Kilometro Rosso, la cui realizzazione è sempre affidata a Percassi. Concluso il trasloco, la vecchia sede (4.400 mq commerciali su sei piani più due interrati) sarà sottoposta a ristrutturazione e riqualificazione radicali, eseguiti dall'Impresa Percassi, per ricavarne abitazioni di pregio (60% del totale per una ventina di abitazioni da 130 mq l'una), uffici e spazi commerciali, secondo il progetto elaborato dallo studio Pcmr di Milano. I lavori dovrebbero concludersi nell'arco di un anno. Si tratta della prima operazione con Confindustria, ma altre potrebbero seguire in futuro.

La newco Camozzi 70, la cui maggioranza fa capo alla Swiss Merchant Advisory (controllata da Swiss Merchant Corporation), è partecipata al 45% da Immobiliare Percassi,

che ha strutturato l'operazione e che in futuro la gestirà in qualità di developer, in linea con il business model del gruppo, focalizzato sullo sviluppo di operazioni immobiliari come partner industriale di investitori qualificati. Il gruppo ha oltre cinquant'anni di esperienza nel mercato immobiliare e delle costruzioni. Swiss Merchant Corporation, boutique di corporate finance di Lugano, è guidata da Francesco Caputo Nasseti, professore di diritto bancario, con all'attivo diverse operazioni innovative in materia di npl e attività arbitrale in materia finanziaria. Oltre che di crediti incagliati, la società di Caputo Nasseti, da 25 anni sul mercato, si occupa di operazioni di private equity e corporate finance e di consulenza e mediazione immobiliare, anche a livello internazionale. Di recente ha assistito il magnate ucraino Alexander Koziuk nell'acquisizione del complesso alberghiero Le Saint Paul Hotel a Saint Paul de Vence in Provenza (Francia). Ha anche seguito la vendita di una Rsa a un gruppo svizzero del valore di 70 milioni di franchi. Sono invece ancora in corso alcune operazioni in Georgia, nel Caucaso, in particolare per la realizzazione di una torre residenziale a Batumi, sul mare, completa di hotel cinque stelle e spa, e per il raddoppio di un complesso turistico nella stazione sciistica di Gudauri. Infine, sempre in collaborazione con Percassi, ha il mandato per la vendita di una Rsa in costruzione. (riproduzione riservata)