

IMPRESE. PALAZZO CONFINDUSTRIA BERGAMO A SWISS MC E PERCASSI

(DIRE) Roma, 19 set. 2017 - Swiss Merchant Corporation e Immobiliare Percassi acquistano il palazzo della Confindustria a Bergamo. La joint venture tra Swiss Merchant Corporation SA (Lugano) e Immobiliare Percassi Srl ha concluso la prima fase dell'operazione, del valore complessivo di circa 18 milioni di euro, riguardante l'acquisto e la riqualificazione dell'immobile, sede di Confindustria, situato nella pregiata Via Camozzi nel centro di Bergamo. Ad acquistare il palazzo la newco "Camozzi 70 Srl", la cui maggioranza fa capo alla Swiss Merchant Advisory Srl (controllata da Swiss Merchant Corporation) e partecipata al 45% da Immobiliare Percassi Srl. Confindustria resterà in affitto per i prossimi due anni nel palazzo che sarà poi sottoposto a radicali lavori di ristrutturazione e riqualificazione che prevedono la realizzazione di uffici e unità residenziali di pregio secondo il progetto elaborato dallo studio PCMR di Milano. L'operazione immobiliare è stata strutturata e sarà interamente gestita in qualità di developer da Immobiliare Percassi, il cui business model consiste nello sviluppo di operazioni immobiliari come partner industriale di investitori qualificati. Swiss Merchant Corporation potrà quindi contare sull'esperienza della holding presieduta da Francesco Percassi che si occuperà direttamente dell'asset management, dei lavori di riqualificazione (attraverso la controllata Impresa Percassi) e della commercializzazione del complesso immobiliare di Bergamo. Swiss Merchant Corporation, boutique di corporate finance di Lugano, è guidata dal professore di diritto bancario Francesco Caputo Nasseti, al quale è stato attribuito il premio Loy 2016 (Lawyer of the year) "per l'innovazione di alcune sue proposte in materia di Npl e per l'intensa attività arbitrale in materia finanziaria". La società di Caputo Nasseti ha recentemente assistito il magnate ucraino Alexander Koziuk nell'acquisizione del complesso alberghiero "Le Saint Paul Hotel" a Saint Paul de Vence in Provenza (Francia). "Per concludere con successo queste iniziative - spiega Caputo Nasseti - abbiamo coniugato sofisticate competenze legali e finanziarie, ed è proprio questo aspetto che contraddistingue la nostra società specializzata in acquisizione, joint-venture e gestione di operazioni di finanza strutturata". (Com/Rai/ DIRE) 17:25 19-09-17 NNNN