

Immobiliare: 100 mln NPL a Swiss Merchant Corporation

(AGI) - Roma, 30 ott. 2017 - Swiss Merchant Corporation, la boutique di corporate finance di Lugano guidata da Francesco Caputo Nasseti, gestira' con la sua partecipata italiana Suits NPL Tailored Investments la vendita di 115 immobili a garanzia di crediti non performing in portafoglio a due primarie societa' italiane di leasing. Gli immobili sono situati principalmente nel nord Italia ed hanno un valore di mercato di circa 100 milioni di Euro. Suits NPL, che ha sede a Milano, ne promuovera' le vendite attraverso un sito internet creato ad hoc, con inserzioni pubblicitarie sui giornali e una rete di agenzie immobiliari convenzionate.

"La nostra attivita' di real estate advisor e' svolta anche nell'interesse dei debitori morosi - afferma Gabriele Lo Stimolo, CEO di Suits NPL - perche' piu' e' alto il prezzo a cui vendiamo l'immobile piu' si riduce il loro debito residuo nei confronti dei creditori".

In Italia ci sono attualmente 357mila immobili posti in vendita per mutui non pagati o finanziamenti andati in sofferenza. Appartamenti, case, ville e capannoni industriali per un valore complessivo di perizia intorno a 88 miliardi di euro, che si riduce a 44 miliardi di valore pubblicato in sede d'asta.

"Se a politica sta discutendo l'idea di creare una REOCO (Real estate owned company) a capitale pubblico per acquistare gli immobili sotto esecuzione immobiliare, e' evidente che il meccanismo delle aste immobiliari non funziona. - osserva Caputo Nasseti, ad di Swiss Merchant Corporation - Mediamente un immobile resta in asta per circa quattro anni prima di essere venduto a prezzi molto bassi, deprimendo cosi' ulteriormente il mercato immobiliare e appesantendo i bilanci delle banche e delle societa' di leasing. Inoltre, le persone interessate ad acquistare una casa hanno difficolta' a partecipare alle aste e preferiscono il mercato immobiliare tradizionale.

Per questo Suits NPL seguira' tutte le fasi di vendita e gestira' le eventuali pratiche legali ed amministrative necessarie a perfezionare le cessioni o i re-leasing degli immobili". (AGI) Bru