

# Da Punta Ala alla Provenza Magnate compra alberghi

*Turismo a cinque stelle: business in costante rialzo*

■ GROSSETO

**MAGNATI** russi, ucraini, dell'Est europeo continuano a mettere le mani sui gioielli immobiliari del lusso Made in Tuscany e investono sul business crescente del turismo. L'ultima operazione su questo fronte è quella della società Cala del Porto, proprietaria del "Baglioni Resort Cala del Porto" di Punta Ala (Grosseto), che ha acquisito il complesso alberghiero "Le Saint Paul Hotel" situato a Saint Paul de Vence in Provenza (Francia). L'operazione si è con-



**A VIAREGGIO**

**Il Principe di Piemonte  
venduto all'asta  
per poco più di 2,5 milioni**

clusa grazie all'erogazione di un finanziamento di 10 milioni di euro da parte di Unicredit. Nell'acquisizione la società è stata assistita da Swiss Merchant Corporation, boutique di corporate finance di Lugano guidata da Francesco Caputo Nasseti (docente di diritto bancario all'Università di Ferrara). La società Cala del Porto, che ora possiede i due prestigiosi alberghi cinque stelle gestiti dal gruppo Baglioni Hotels, è controllata dal magnate ucraino Alexander Koziuk, imprenditore attivo nell'impiantistica industriale nell'est Europa. Il turismo continua a essere un settore chiave

dell'economia mondiale. A livello globale, il 2016 è stato un ottimo anno per le transazioni immobiliari nel comparto alberghiero. L'Europa è il terzo mercato al mondo (nel 2016 gli investimenti alberghieri hanno raggiunto 20,4 miliardi di euro).

«**NON PASSA** settimana che riceviamo riccheiste di investitori internazionali, sia istituzionali che privati, interessati ad acquisire immobili alberghieri di prestigio – dice Caputo Nasseti – I tassi sono bassi e quindi il momento è favorevole; ma l'elemento di base per l'investitore resta la fiducia nella

rivalutazione che questi asset immobiliari avranno negli anni. Sul fronte alberghiero, intanto, il Centro congressi Principe di Piemonte di Viareggio, con l'annesso stabilimento balneare 'Principino', è stato aggiudicato per poco più di 2,5 milioni alla società «B&B», che vede come amministratore unico Roberto Brunetti e socio Enrico Bogazzi, armatore e proprietario della Porto di Carrara SpA. Il Principe di Piemonte prima del fallimento è stato frequentato negli anni da tanti personaggi famosi. Tra loro le famiglie Moratti e Maldini, Gianna Nannini, Simona Ventura, Stefano Bettarini.