

Bergamo, jv Percassi-Swiss Merchant Co.

## *Case nella sede di Confindustria*

DI TERESA CAMPO

**N**uova vita per la sede di Confindustria a Bergamo, che passa di mano per essere poi riqualificata e frazionata. Camozzi 70, jv tra Swiss Merchant Corporation di Lugano e Immobiliare Percassi, investirà infatti circa 18 milioni per l'acquisto e riqualificazione dell'immobile situato nella centralissima via Camozzi. Ieri si è conclusa la prima fase, quella dell'acquisto, mentre per l'avvio dei lavori occorrerà aspettare un paio d'anni, periodo in cui Confindustria resterà in affitto nel palazzo, in attesa che venga completata la nuova sede all'interno del parco scientifico tecnologico Kilometro Rosso, la cui realizzazione è sempre affidata a Percassi. Concluso il trasloco, la vecchia sede (4.400 mq commerciali su sei piani più due interrati) sarà sottoposta a ristrutturazione e riqualificazione radicali, eseguiti dall'Impresa Percassi, per ricavarne abitazioni di pregio (60% del totale per una ventina di abitazioni da 130 mq l'una), uffici e spazi commerciali, secondo il progetto elaborato dallo studio Pcmr di Milano. I lavori dovrebbero concludersi nell'ar-

co di un anno. Si tratta della prima operazione con Confindustria, ma altre potrebbero seguire in futuro.

La newco Camozzi 70, la cui maggioranza fa capo alla Swiss Merchant Advisory (controllata da Swiss Merchant Corporation), è partecipata al 45% da Immobiliare Percassi, che ha strutturato l'operazione e che in futuro la gestirà in qualità di developer, in linea con il business model del gruppo, focalizzato sullo sviluppo di operazioni immobiliari come partner industriale di investitori qualificati. Swiss Merchant Corporation, boutique di corporate finance di Lugano, è guidata da **Francesco Caputo Nasseti**, professore di diritto bancario, con all'attivo diverse operazioni innovative in materia di npl e attività arbitrale in materia finanziaria. Oltre che di crediti incagliati, la società di Caputo Nasseti, da 25 anni sul mercato, si occupa di operazioni di private equity e corporate finance e di consulenza e mediazione immobiliare. Di recente ha assistito il magnate ucraino **Alexander Koziuk** nell'acquisizione del complesso alberghiero Le Saint Paul Hotel a St. Paul de Vence in Francia.

—© Riproduzione riservata—