

## DOPO PUNTA ALA

# *Alberghi, Koziuk provenzale*

DI PIERRE DE NOLAC

Dopo il Baglioni Resort Cala del Porto di Punta Ala in provincia di Grosseto, il magnate ucraino Alexander Koziuk acquista il cinque stelle Le Saint Paul Hotel a Saint Paul de Vence, in Provenza. Swiss Merchant Corporation, boutique di corporate finance di Lugano guidata da Francesco Caputo Nasseti, docente di diritto bancario all'università di Ferrara, ha assistito la società Cala del Porto nell'acquisto del complesso alberghiero francese. L'operazione si è conclusa grazie all'erogazione di un finanziamento di 10 milioni di euro da parte di Unicredit. La società Cala del Porto, che ora possiede i due prestigiosi alberghi, è controllata da Koziuk, imprenditore attivo nell'impiantistica industriale nell'Est Europa.

A livello globale, il 2016 è stato un ottimo anno per le transazioni immobiliari nel comparto alberghiero. L'Europa è il terzo mercato al mondo e, complessivamente, nel 2016 gli investimenti alberghieri hanno raggiunto 20,4 miliardi di euro. «Non passa settimana senza che riceviamo richieste di investitori internazionali, sia istituzionali che privati, interessati ad acquistare immobili alberghieri di presti-

gio», dice Caputo Nasseti. «I tassi sono bassi e quindi il momento è favorevole, ma l'elemento di base per l'investitore resta la fiducia nella rivalutazione che questi asset avranno negli anni».

Swiss Merchant Corporation ha recentemente portato a termine anche la prima operazione in Italia di monetizzazione di certificati bianchi, ottenendo, per una Energy saving company (Esco) lombarda operante nel settore dell'efficientamento energetico, un sostanzioso anticipo sul portafoglio futuro del valore attuale di mercato di 14 milioni. «Per concludere con successo queste iniziative», spiega Caputo Nasseti, «abbiamo coniugato sofisticate competenze legali e finanziarie, ed è proprio questo aspetto che contraddistingue la nostra società specializzata in operazioni straordinarie d'impresa».

A Caputo Nasseti è stato attribuito il premio Loy 2016 (Lawyer of the year) «per l'innovazione di alcune sue proposte in materia di crediti bancari deteriorati (Npl) e per l'intensa attività arbitrale in materia finanziaria».

— © Riproduzione riservata —